

23.52.063.149

Κατάθεση νόμου αριθ. 22/9/22
Επιτροπή: Οικονομικών 05

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ 2022

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως (Αρ. 2) του 2022.

95(Ι) του 2000
93(Ι) του 2002
27(Ι) του 2003
172(Ι) του 2003
95(Ι) του 2004
88(Ι) του 2005
100(Ι) του 2005
131(Ι) του 2005
148(Ι) του 2005
64(Ι) του 2006
86(Ι) του 2006
87(Ι) του 2006
48(Ι) του 2007
129(Ι) του 2007
141(Ι) του 2007
142(Ι) του 2007
143(Ι) του 2007
25(Ι) του 2008
37(Ι) του 2008
38(Ι) του 2008
63(Ι) του 2008
88(Ι) του 2008
35(Ι) του 2009
135(Ι) του 2009
13(Ι) του 2010
29(Ι) του 2010
68(Ι) του 2010
97(Ι) του 2010
131(Ι) του 2010

4(I) ΤΟΥ 2011
37(I) ΤΟΥ 2011
129(I) ΤΟΥ 2011
186(I) ΤΟΥ 2011
187(I) ΤΟΥ 2011
16(I) ΤΟΥ 2012
73(I) ΤΟΥ 2012
133(I) ΤΟΥ 2012
135(I) ΤΟΥ 2012
167(I) ΤΟΥ 2012
172(I) ΤΟΥ 2012
83(I) ΤΟΥ 2013
118(I) ΤΟΥ 2013
129(I) ΤΟΥ 2013
164(I) ΤΟΥ 2013
81(I) ΤΟΥ 2014
153(I) ΤΟΥ 2014
154(I) ΤΟΥ 2014
160(I) ΤΟΥ 2014
215(I) ΤΟΥ 2015
119(I) ΤΟΥ 2016
86(I) ΤΟΥ 2017
135(I) ΤΟΥ 2017
157(I) ΤΟΥ 2017
39(I) ΤΟΥ 2018
60(I) ΤΟΥ 2018
121(I) ΤΟΥ 2018
31(I) ΤΟΥ 2019
70(I) ΤΟΥ 2019
158(I) ΤΟΥ 2019
24(I) ΤΟΥ 2020
79(I) ΤΟΥ 2020
121(I) ΤΟΥ 2020
122(I) ΤΟΥ 2020

147(I) του 2020
178(I) του 2020
5(I) του 2021
72(I) του 2021
80(I) του 2021
181(I) του 2021
182(I) του 2021
32(I) του 2022.

Τροποποίηση
του Πίνακα Γ
του Πέμπτου
Παραρτήματος
του βασικού
νόμου.

2. Η παράγραφος 3 του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της δεύτερης υποπαραγράφου αυτής, με την ακόλουθη υποπαραγραφο:

«Οι διατάξεις του παρόντος Πίνακα εφαρμόζονται για τα πρώτα εκατόν ογδόντα (180) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα διακόσια είκοσι (220) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού, όπως καθορίζεται με βάση τον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, νοούμενου ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€300.000) για την ανέγερση κατοικίας και τις τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€450.000) για την παράδοση κατοικίας.»

(β) με την αντικατάσταση της τρίτης υποπαραγράφου αυτής, με την ακόλουθη υποπαραγραφο:

«Στην περίπτωση πολύτεκνης οικογένειας, για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τριών (3)-

(α) το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας επαυξάνεται κατά δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και

(β) η αξία της συναλλαγής επαυξάνεται κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000),

τόσο για την ανέγερση και παράδοση κατοικίας όσο και για την επέκταση υφιστάμενης κατοικίας.» και

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την τρίτη υποπαραγραφο αυτής, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:


«Στην περίπτωση ατόμου με αναπηρία, οι διατάξεις του παρόντος Πίνακα εφαρμόζονται για τα πρώτα διακόσια είκοσι (220) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού, όπως καθορίζεται με βάση τον συντελεστή δόμησης.»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) Νόμου, ώστε ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ ύψους 5% να εφαρμόζεται για τα πρώτα 180 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού στην περίπτωση παράδοσης ή ανέγερσης κατοικίας, της οποίας το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 220 τ.μ., νοουμένου ότι η αξία της κατοικίας δεν υπερβαίνει τις €300.000 για την ανέγερση κατοικίας και τις €450.000 για την αγορά κατοικίας.

Με την εν λόγω πρόταση νόμου επιτυγχάνεται πλήρης εφαρμογή της Οδηγίας 2006/112/ΕΚ της 28^{ης} Νοεμβρίου του 2006 για το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται στα κράτη μέλη να εφαρμόζουν μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, ήτοι 5%, για την παράδοση ή ανέγερση κατοικίας στο πλαίσιο άσκησης κοινωνικής πολιτικής.

Επιπλέον, επιτυγχάνεται η στήριξη και ενθάρρυνση των πολιτών της Δημοκρατίας, προκειμένου να ανεγείρουν ή να αγοράζουν την κατοικία τους με χαμηλότερο συντελεστή ΦΠΑ.



Σταύρος Παπαδούρης

βουλευτής

Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών